

安徽理公置业有限责任公司文件

安理置业 2018 年暑假工作情况

在学校党政的正确领导下，安徽理公置业有限责任公司全体人员暑假不休息，驻扎家属区工地现场，履职尽责，扎实工作，圆满完成学校布置的全部工作，具体情况如下：

1、“安理家园”一期工程进展：

(1) 4 栋楼正在进行地面以上结构施工：

1#、2#楼地面一层结构正在施工；17#、18#楼七层结构正在施工。

(2) 6 栋楼正在进行地下室结构施工：

3#楼地下室底板施工已完成；7#楼地下室底板施工一半；8#、13#、14#、23#楼地下室顶板正在施工。

(3) 4 栋楼正在进行基础垫层施工：4#、9#、11#、12#。

(4) 5 栋楼桩机进场开始打桩：15#、16#、19#、20#、21#。

(5) 各住宅楼之间地下室正在施工。

(6) 地源热泵钻孔共 2077 口，已施工 1181 口，管材敷设约 48 万米；水平主管沟施工 15 条，管材敷设 27 万余米。

2、完善办理施工许可证的线上、线下相关资料；市安检、质检和人防部门正常介入，监管工程质量和安全。

3、协调地源热泵工程和住宅工程的交叉施工。

4、围绕质量、安全、进度等方面督促“安理家园”建设各方规

范施工。

5、召开工程现场会，专题协调设计、施工等方面的问题。

6、每周固定召开现场监理例会。

7、完成第三方沉降观测单位选择工作，开展现场沉降观测。

8、启动“安理家园”供水、供燃气报装和技术准备工作。

9、按政府有关政策要求，联系淮南市人防办对人防设备问题进行咨询，并按照安徽省人防办及淮南市人防办有关规定启动“安理家园”一期人防设备的招标工作，完成工程量核对工作。

10、完成“安理家园”电梯二次招标文件，发布招标公告。

11、开展太阳能招标前期品牌、技术参数等方面的调研工作。

12、对“安理家园”二期项目开发进行了有关市场调研等工作，与相关企业进行了商谈。

13、初步调研有关物业公司、安防设备等市场情况，启动“安理家园”一期职工住宅项目的强、弱电等招标工作。

14、聘请相关单位对安理置业公司进行财务审计、资产评估、法律尽职调查等相关工作，并完成相关报告。

15、按合同规定，支付了施工、监理、审计、设计等单位相关工程款或费用。

16、审核、支付“安理家园”项目各项成本、费用支出，编制凭证、报表，向税务报送7月、8月财务报表、税务报表。

17、编制并报送7月、8月统计报表（山南新区经济发展局）。

18、配合上海百川会计师事务所对我公司的净资产审计工作，配合万隆资产评估有限公司、委托安徽开诚评估咨询公司对公司的市场价值开展评估工作，配合律师事务所对我公司的法律尽职调查工作等。

19、积极对接有关企业，做好二期工程合作开发的前期准备工作。

- 20、完成安理家园一期住宅强电设计汇报论证及设计工作。
- 21、按学校党委要求积极参加暑期处级干部培训活动。
- 22、前往临泉县王香铺村开展扶贫工作。
- 23、组织召开“讲严立”专题警示教育民主生活会，并完成会议召开情况报告，汇总对照检查材料，报机关党委。
- 24、完善公司网站内容，及时更新信息。

安徽理公置业有限责任公司

2018.09.03