

# 安徽理公置业有限责任公司文件

安理置业〔2018〕18号

签发人：吕 渊

## 关于提前缴纳“安理家园”第三批 合作建房款的预通知

各合作建房教职工：

经安徽理公置业有限责任公司研究，报学校批准，拟于2018年12月12日-14日提前收取第三批合作建房款，现预通知如下：

1、自愿缴纳：按照《关于签订新校区教职工住宅合作建房意向书和交纳合作建房诚信金等工作的通知》（安理置业〔2015〕11号）及其附件一《安徽理工大学新校区教职工住宅建设资金筹措办法》规定，第三批购房款按原计划应在取得房屋预售条件后（预计为2019年6月）缴纳，现提前收取。合作建房教职工本着自愿原则，根据自身实际情况缴纳。

2、缴纳额度：鼓励合作建房教职工按购房意向书中的房屋面积1000元/m<sup>2</sup>缴纳第三批购房款，实际缴纳金额可低于但不高于1000元/m<sup>2</sup>。

3、缴纳时间：2018年12月12日-14日。

4、优惠方式：给予在规定时间内缴纳合作建房款的教职工适当优惠，优惠额度用于抵扣合作建房款。优惠额度参看《提前缴纳第

三批合作建房款优惠金额一览表》(附件一)。

5、公积金提取及公积金贷款：本次提前缴款不可以使用公积金及公积金贷款，但不影响取得房屋预售条件后办理公积金提取和公积金贷款。

6、商业贷款：如需要商业贷款的教职工可根据第二批缴纳房款时提供的有关借贷信息自行联系，联系方式见附件二。

7、缴款地点和缴款方式等以正式通知为准。



附件一：

提前缴纳第三批合作建房款优惠金额一览表

户型面积 (m <sup>2</sup> )	本次应缴款 (元)	折扣基数 (元) (以 3200 元/m <sup>2</sup> 计算)	优惠金额 (元)	折扣率
102	102000	326400	6528	0.98
138	138000	441600	8832	0.98
160	160000	512000	10240	0.98
191	191000	611200	12224	0.98
195	195000	624000	12480	0.98
提前缴纳第三次房款享受折扣相当于年化利率 (6 个月计)			12.8%	
注：1、折扣基数：以购房意向书中的房屋面积乘以 3200 元/m <sup>2</sup> 计算出折扣基数。 2、折扣率：0.98。 3、优惠金额计算公式：实际缴纳房款/本次应交房款 (1000 元/m <sup>2</sup> ) *折扣基数*(1-折扣率)。				

## 附件二：

### 第二次缴款时各家银行为教职工办理分期消费、信用贷款等情况的联系方式

#### 1、徽商银行

联系人：淮南支行：

郑虹 13956403860；宋磊 18955498130；汤一鸣 18155486819

#### 2、邮储银行：

联系人：

邮储银行上东锦城洞山支行

隗峰 17755499209          谭艳艳 18955492096

李闫 18055455911        王卉 18955458246

#### 3、浦发银行

联系人：

淮南支行营业部          左守民          15956693077

淮南支行营业部          李鹤鸣          17756998333

淮南龙湖支行              鲁旭            13966495122

#### 4、通商银行

联系人：

咨询电话：6288610；金晶：18255463172

#### 5、交通银行

联系人：

张经理 18055420527      陶经理 18155426158

网点地址：交通银行洞山支行（淮南市田家庵区洞山中路10号）

#### 6、工商银行

联系人：工商银行洞山支行

联系人：丁娜 18955420832、李丽 18955420877、陈璐 13635547666