

安徽理公置业有限责任公司文件

安理置业〔2018〕1号

签发人：吕 渊

关于缴纳“安理家园”第二批 合作建房款的预通知

各合作建房教职工：

经安理建设工程管理委员会研究，现就“安理家园”教职工住宅缴纳第二批购房款工作预通知如下：

一、拟于2018年3月中旬缴纳第二批合作建房款

1. “安理家园”教职工住宅项目已全面开工建设，目前，土方工程已基本完成，正在进行基础施工，为确保工程进度，拟组织合作建房教职工于2018年3月中旬缴纳第二批合作建房款。

2. 缴款数额：按购房面积每平方米1000元缴纳。

3. 缴款方式：银行转账或刷卡，不收取现金。

（1）规定时间内转入安理置业指定银行账户；

（2）规定时间内，安理置业组织现场刷卡（只接受借记卡，每人不超过2张）；

二、使用公积金及公积金贷款的有关问题

近期，淮南市政府对公积金提取和公积金贷款政策做出了较大调整，按照淮南市教育局《关于调整商品房预售条件有关规定的通知》（淮房地【2017】77号）精神，原规定住宅一层结构封顶就能办理房屋预售许可证，现调整为“高层商品

房形象进度达到 ± 0.00 以上1/4结构且投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上才可以申报商品房预售”。受此政策影响，安理置业目前尚不能与合作建房教职工签订房屋买卖合同，教职工尚不能提取公积金和办理公积金贷款。待工程满足上述《通知》规定条件后，安理置业与教职工签订房屋买卖合同，积极帮助教职工办理公积金提取和贷款手续。

三、商业贷款

安理置业积极与有关商业银行联系协商，争取优惠条件，方便教职工贷款。相关信息将及时发布。

四、挑选房号工作将于第二批合作建房款缴纳后进行，按时全额缴纳第二批合作建房款的教职工方可参与挑选房号；没有全额按时缴纳合作建房款的教职工不得挑选房号。

五、缴纳第二批合作建房款的具体工作安排和要求，将适时印发正式通知。

六、请各处级单位根据预通知精神通知到每位购房教职工（含离退休购房教职工）。

安徽理公置业有限责任公司

2018年1月9日



安徽理公置业有限责任公司

2018年1月9日印